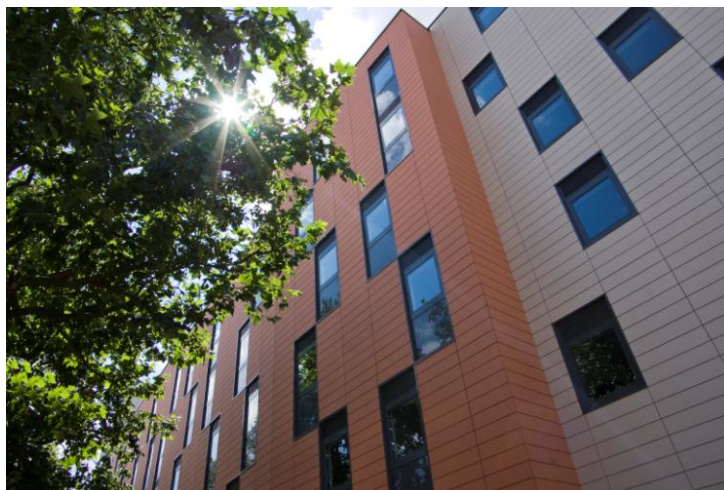


Communiqué de presse – 08/09/2010

Une nouvelle résidence partagée entre le CROUS et l'INBP Un partenariat original au service des étudiants et des stagiaires de la formation professionnelle

Le 20 septembre prochain, sera inaugurée la résidence **Georges Charpak**, située 153 boulevard de l'Europe, face aux locaux et laboratoires de formation de l'INBP, l'**Institut national de la boulangerie pâtisserie**.



Cette résidence de 3050 m² est répartie en 78 logements stagiaires pour l'**INBP** et 75 logements étudiants pour le **CROUS de Haute-Normandie** qui gèrera l'ensemble.

Contacts presse INBP :

INBP – Catherine Stéphan
02 35 58 17 69 / 02 35 58 17 77
c.stephan@inbp.com

LMCCI - Michel Lepeu
06 07 28 31 30 / 02 35 07 75 25
michel.lepeu@lmcci.fr

Un réel service dans l'accueil des stagiaires en formation et des étudiants

Pour l'INBP, cette opération s'intègre dans la politique voulue d'offrir toujours plus de service. « Les adultes que nous formons à Rouen viennent de toute la France et 15% d'entre eux de l'étranger (Asie, Amérique ou encore Afrique). C'est un réel plus que de mettre à leur disposition un accès au logement au sein d'une résidence moderne, fonctionnelle, agréable et située à proximité de nos lieux de formation » explique Gérard Brochoire, directeur de l'INBP.

« Le logement étudiant est une priorité nationale et académique : dans l'académie de Rouen, le nombre de lits offert par le CROUS et l'INSA de Rouen atteint aujourd'hui 4 900, ce qui représente 11 % des étudiants (chiffre 2009-2010). L'effort engagé se poursuivra en 2011 avec 311 logements nouveaux sur Le Havre, Rouen droite et Saint-Etienne du Rouvray ; en 2012 avec 271 logements supplémentaires sur Rouen et en 2013 avec 230 logements construits dans le centre-ville du Havre. » rappelle Marie-Danièle Campion, recteur de l'académie de Rouen et chancelier des universités.

Une résidence moderne, fonctionnelle, accessible et à la consommation énergétique maîtrisée

La résidence Charpak est située face à l'INBP, sur la rive sud de Rouen, dans un environnement dynamique. L'INBP y dispose de 68 studios de 18 m², 2 studios de 24 m² et 8 T1 bis, permettant au total d'accueillir 86 locataires. Le CROUS de Haute-Normandie prend en gestion 155 studios et dispose de 75 studios de 18m² équipés selon les normes des nouveaux logements CROUS. Les logements ont été pensés pour offrir les meilleures conditions d'études et de vie : connexion internet, mobilier design et literie de qualité, grand bureau, kitchenette entièrement équipée, colocation possible...

Contacts presse INBP :

INBP – Catherine Stéphane
02 35 58 17 69 / 02 35 58 17 77
c.stephan@inbp.com

LMCCI - Michel Lepeu
06 07 28 31 30 / 02 35 07 75 25
michel.lepeu@lmcci.fr

La relation entre la ville de Rouen et la boulangerie pâtisserie est ancienne puisqu'une des premières écoles professionnelles y a vu le jour en 1954.

Le relais a été pris en 1973 par l'INBP qui s'est vu attribuer un rôle national et international dans le cadre de la formation, et plus généralement de recherche et de veille pour tout le secteur professionnel.

J'ai toujours pensé qu'un établissement qui recevait des stagiaires de toute la France et de l'étranger se devait d'offrir une prestation d'hébergement de bonne qualité.

Lorsque l'opportunité d'une construction juste en face des locaux de l'INBP est apparue, j'ai immédiatement été séduit par cette possibilité.

La résidence est aujourd'hui construite, elle permettra une mixité de population entre nos stagiaires et des étudiants, ce dont je me réjouis également.

Qualité des locaux et proximité se trouvent réunies dans ce bâtiment, je suis sûr qu'il contribuera à faciliter l'accueil de nos stagiaires qui garderont ainsi un excellent souvenir de leur séjour en Haute-Normandie.

Jean-Pierre-Crouzet

Président de la Confédération nationale de la boulangerie-pâtisserie française

Les étudiants et les stagiaires y disposeront, de surcroît, des services d'une résidence hôtelière : présence d'un concierge, fourniture de kit linge, de kit vaisselle, laverie, salle de détente, garage à vélos ...

Par ailleurs, la conception du bâtiment et l'installation de capteurs solaires, pour la production d'eau chaude sanitaire, permettent d'atteindre des performances énergétiques supérieures de 28% à l'actuelle réglementation.

Les logements sont proposés aux stagiaires de l'INBP à un prix attractif, qui va, toutes charges comprises (eau, électricité et chauffage) de 395 € à 600 € par mois, en fonction du type de logement et du nombre de personnes dans le logement.

Les logements attribués aux étudiants par la DVE (Division de la Vie Etudiante) du CROUS ont un loyer de 335 € toutes charges comprises (eau électricité et chauffage). Concernant les étudiants susceptibles de toucher l'APL, il faut compter 195 € de loyer déduction faite de l'allocation.

Un lieu de vie sociale original

La mixité sera au cœur de la résidence. Se côtoieront des étudiants du CROUS qui suivent des études généralistes supérieures et des adultes en formation à l'INBP qui sont en reconversion professionnelle ou en perfectionnement dans les métiers de la boulangerie, pâtisserie, chocolaterie. Certains viendront de la région, d'autres de la France entière voire de l'étranger.

Réunir, en une résidence, étudiants et stagiaires engagés dans des filières professionnelles fait partie de l'originalité de ce projet qui favorise le brassage des origines et des cultures.

A noter que certains stagiaires en reconversion dans ces métiers de bouche sont eux-mêmes d'anciens universitaires !

Financement de la résidence

Côté INBP : INBP avec les appuis financiers de :

- Mairie de Rouen
- Risques civils de la boulangerie
- Logiliance
- Caisse des Dépôts et Consignations

Côté CROUS : coût global de l'opération
3 754 898 €

- Conseil Général (CPER) : 300 000 €
- CREA : 228 000€
- CNOUS (état) : 225 473 €
- Emprunt PCS sur 30 ans : 3 011 425 €

Opérateurs

- Promoteur: Matmut – Immobilier (filiale de Matmut - Rouen)
- Architecte : Alain Elie (Mont-Saint-Aignan)
- Sécurité, protection de la santé : Apave
- Contrôle technique : Qualiconsult (Bihorel)
- Assistant à Maîtrise d'Ouvrage : Christian Letellier (Savoir-faire & Cie)

Echéancier

- Obtention du permis de construire : 31/07/2008
- Début des travaux : 1ère quinzaine de décembre 2008
- Pose de la 1ère pierre : 01/04/2009
- Remise des clés : 22/06/2010
- Inauguration de la résidence Georges Charpak : 20/09/2010

Contacts presse INBP :

INBP – Catherine Stéphan
02 35 58 17 69 / 02 35 58 17 77
c.stephan@inbp.com

LMCCI - Michel Lepeu
06 07 28 31 30 / 02 35 07 75 25
michel.lepeu@lmcci.fr

L'INBP en bref

L'institut national de la boulangerie pâtisserie est une fondation reconnue d'utilité publique créée en 1974 à Rouen.

L'institut forme 8500 adultes par an, au niveau national et international :

- Formations diplômantes à Rouen, uniques par leurs durées et organisation (selon les formations, de 4,5 à 6 mois de préparation intensive à l'INBP, suivie de l'examen). Elles représentent 30% de l'activité globale de formation et comptent 15% de stagiaires étrangers.
- Nombreuses actions de formation continue à destination des boulangers, pâtisseries et professionnels du secteur, dans toute la France et à l'international. Elles représentent 70% de l'activité globale de formation.



Plus qu'une école, l'INBP est aussi **un pôle d'innovation**, impliqué dans la Recherche et Développement au service de la filière, labellisé dès 1993 par le Ministère du commerce et de l'artisanat.

C'est également **un éditeur** qui publie des ouvrages de technologie, de recettes, et d'information pour les boulangers-pâtisseries et de tous les acteurs du secteur.

C'est aussi **le premier centre de ressources documentaires** en France, spécialisé en boulangerie-pâtisserie.

Le CROUS en bref

Services publics de l'État créés en 1955, les **Centres Régionaux des Œuvres Universitaires et Scolaires** ont pour mission de **contribuer à améliorer les conditions de vie et de travail des étudiants** et ainsi, de permettre au plus grand nombre de réussir des études supérieures.

Les principales activités du CROUS :

- Gérer les aides individuelles (bourses...)
- Répartir et entretenir les logements étudiants
- Offrir une restauration variée à moins de 15 minutes des pôles de vie étudiante (repas complet pour 3 €, ticket social pour 2010 - 2011)
- Proposer des activités culturelles et sportives
- Accueillir et aider les étudiants étrangers
- Soutenir les étudiants grâce aux assistantes sociales
- Informer et aider les étudiants dans leur vie quotidienne
-

Chiffres clés de Haute-Normandie :

- 6 restaurants et 23 brasseries et cafétérias
- 1 462 574 repas servis
- 4500 logements
- 11 000 boursiers
- 300 boursiers étrangers



Contacts presse INBP :

INBP – Catherine Stéphan
02 35 58 17 69 / 02 35 58 17 77
c.stephan@inbp.com

LMCCI - Michel Lepeu
06 07 28 31 30 / 02 35 07 75 25
michel.lepeu@lmcci.fr